

Zmluva o dielo
uzatvorená v zmysle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb.
Obchodník zákonník v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Fakultná nemocnica TRNAVA
ulica Andreja Žamova 11
917 75 Trnava
Ing. Martin Tabaček, riaditeľ FN Trnava
00610381
2021191084
VÚB a.s. pobočka Trnava
967338-212/0200

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Telefón, fax:

033/5938 111, 033/5536 224

1.2 Zhotoviteľ:

Ing. Vladimír Malý – RODOS
Pod Hájom 2, 949 11 Nitra
Ing. Vladimír Malý
30407559
SK 1020399963
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného
úradu Nitra reg.č. 403 – 6621
VÚB, a.s. Nitra
1710650651 / 0200

Zastúpený:

IČO:

IČ DPH:

Živnostenský register:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Oprávnený rokovať vo veciach:

- technických

- zmluvných

p. Jozef Kulik, p. Miroslav Jaška
Ing. Vladimír Malý, p. Jozef Kulik
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa diela

„Rekonštrukcia skladu MTZ na spalovňu nebezpečného odpadu“

v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, vypracovanou projektovou organizáciou –
MEDIPROJEKT spol. s r.o., Staničná 41, 921 01 Piešťany, predloženou objednávateľom
zhotoviteľovi v 3-och vyhotoveniach a v rozsahu objektovej sústavy:

- Hlava II – Chladiarske zariadenie
- SO 01 – Príprava územia a HTÚ
- SO 02 – Budova technického využitia
- E1 – Architektonické a stavebné riešenie

17

17

- E1b – Betónové, kovové a drevené konštrukcie
- E2 – Zdravotechnická inštalácia, vnútorné rozvody a požiarly vodovod
- E3 – Ústredné vykurovanie
- E4 – Bleskozvod a uzemňovacia sieť
- E5 – Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
- E6 – Vnútorné slaboprúdové rozvody
- SO 03 – Výmenníková stanica – Gynekol.-pôrodné pavilón
- SO 04 – Kanál UK
- SO 05 – Kanalizácia
- SO 06 – Vodovod
- SO 07 – Prípojka NN + úpravy v trafostanici + vonkajšie osvetlenie
- SO 08 – Prípojka slaboprúdu
- SO 09 – Prípojka plynu
- SO 10 – Komunikácie, spevnené plochy a KTÚ
- SO 11 – Parkové úpravy
- MGZS

Predmetom tejto zmluvy o dielo nie sú prevádzkové súbory, ktoré zabezpečuje objednávateľ.

2.2 Zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť dielo a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela. Pre odovzdanie a prevzatie platia podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

III. Lehoty realizácie

- 3.1 termín zahájenia – 1.03.2007
termín ukončenia – 18.06.2007

3.2 V prípade výskytu potreby vykonania prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ale s jeho realizáciou súvisia, zmluvné strany sa dohodli, že tieto budú považovať za navyše práce a budú zhotoviteľom špecifikované a objednávateľom odsúhlasované písomne.

3.3 Zhotoviteľ zrealizuje predmet zmluvy podľa platnej projektovej dokumentácie v súlade s technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti investičnej výstavby platnými v SR v dobe realizácie.

3.4 Termín stavebnej pripravenosti pre montáž technologického zariadenia je 23.04.2007. K tomuto termínu zhotoviteľ písomne odovzdá stavenisko prostredníctvom objednávateľa dodávateľovi technologickej časti

3.5 Spätné odovzdanie staveniska po montáži technologickej časti zhotoviteľovi na ukončenie diela je 24.5.2007. Objednávateľ a dodávateľ technologickej časti, písomne odovzdajú stavenisko zhotoviteľovi.

IV. Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a ponuky zhotoviteľa na jednotlivé objekty vo výške :

<i>Názov objektu</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 19 %</i>	<i>Cena s DPH</i>
SO 01 – Príprava územia a HTÚ	500 425,50 Sk	95 080,80 Sk	595 506,30 Sk
SO 02 – Budova technického využitia	10 027 024,40 Sk	1 905 134,60 Sk	11 932 159,00 Sk
SO 03 – Výmenníková stanica – Gynekol.-pôrodné. pavilón	345 964,20 Sk	65 733,20 Sk	411 697,40 Sk
SO 04 – Kanál ÚK	4 697 885,20 Sk	892 598,20 Sk	5 590 483,40 Sk
SO 05 – Kanalizácia	312 179,20 Sk	59 314,00 Sk	371 493,80 Sk
SO 06 – Vodovod	319 440,30 Sk	60 693,60 Sk	380 133,90 Sk
SO 07 – Prípojka NN + úpravy v trafostanici + vonkajšie osvetlenie	139 893,10 Sk	26 579,10 Sk	166 472,80 Sk
SO 08 – Prípojka slaboprúdu	37 777,30 Sk	7 177,60 Sk	44 954,10 Sk
SO 09 – Prípojka plynu	1 054 779,00 Sk	200 408,90 Sk	1 255 187,10 Sk
SO 10 – Komunikácie, spevnené plochu a KTÚ	1 570 511,20 Sk	298 397,20 Sk	1 868 908,60 Sk
SO 11 – Parkové úpravy	520 128,20 Sk	98 824,30 Sk	618 952,50 Sk
MGZS	170 042,30 Sk	32 308,00 Sk	202 350,30 Sk
Hlava II: Chladiarenske zariadenie	561 222,80 Sk	106 632,00 Sk	667 855,20 Sk

Cena spolu:	20 257 272,70 Sk	3 848 881,50 Sk	24 106 154,20 Sk
--------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------

4.2 Cena obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnuté k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy.

4.3 Cena diela je platná na rozsah prác uvedených v položkovitom rozpočte za jednotlivé objekty a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

4.4 Pri oceňovaní objednávateľom požadovaných a zhotoviteľom zrealizovaných navyše prác resp. prác menšieho rozsahu prác sa použijú orientačné ceny podľa CENKROS Žilina v čase realizácie prác. U navyše prác, resp. u zníženého rozsahu, ktoré uvedené orientačné ceny neobsahujú sa použijú jednotkové ceny vypracované individuálnou kalkuláciou zhotoviteľa po ich predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.

4.5 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok vo výške 20% z ceny diela, vrátane DPH, na základe predloženej faktúry. Splatnosť tejto faktúry je do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi.

V. Platobné podmienky

5.1 Dielo bude uhrádzané priebežne na základe faktúr zhotoviteľa vystavených 1x mesačne. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác a dodávok v súlade s čl.II a IV. tejto zmluvy, objednávateľ je povinný sa k tomuto súpisu vyjadriť najneskôr do 30 dní po jeho obdržaní a po odsúhlasení objednávateľom vystaví zhotoviteľ faktúru najneskôr do 5 dňa príslušného mesiaca. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť súpis zrealizovaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. Bez tohto súpisu je faktúra neplatná.

- 5.2 Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskoršie do 14 dní po jej doručení.
Objednávateľ nie je v omeškaní, ak uhradí faktúru do štrnástich dní po jej doručení, ale po termíne, ktorý je na faktúre uvedený ako deň splatnosti.
- 5.3 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky faktúry do výšky 95 % z celkovej zmluvnej ceny. Zostávajúcu časť t.j. 5 % zo zmluvnej ceny uhradí objednávateľ zhotoviteľovi nasledovne:
- 2,5 % po predložení dokladovej časti k preberaciemu konaniu diela – splatnosť faktúry 14 dní
 - 2,5 % po odstránení prípadných väd zistených pri preberacom konaní – splatnosť faktúry 14 dní.
- 5.4 Ak prekročí zhotoviteľ niektorou faktúrou 90 % zmluvnej ceny za dielo objednávateľ je oprávnený uhradiť len časť faktúry tak, aby úhrada ním prevedená dosiahla v celkovej výške len 90 % zmluvnej ceny a zostávajúcu časť uhradí podľa bodu 5.4. Na zostávajúcu časť faktúry nemôže zhotoviteľ uplatňovať žiadne majetkové sankcie vyplývajúce z dlhu objednávateľa.

VI. Odovzdanie staveniska

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 2 dni pred plánovaným termínom začatia prác.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska sú súčasťou tejto zmluvy.

VII. Vykonávanie diela

- 7.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať záväzné predpisy /Stavebný zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 7.3 Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 3 dní po termíne ukončenia diela.

VIII. Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 8.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 8.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
- 8.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami, ktoré sú uvedené v § 46d zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 8.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodnuté pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, za píše to do 1 dňa s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 8.5 Funkciu stavbyvedúceho zhotoviteľa bude vykonávať p. Miroslav Jaška, číslo osvedčenia 09860*10-24*
- 8.6 Funkciu stavebného dozoru bude vykonávať Jaroslav Šalmík
- 8.7 Zmeny v poverených osobách stavby vedúceho a stavebného dozoru sú obe strany povinné si písomne oznámiť do 1 dňa zápisom do stavebného denníka.
- 8.8 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka a minimálne raz za týždeň zašle, resp. odovzdá kópie stavebnému dozoru objednávateľa.
- 8.9 Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru objednávateľa.
- 8.10 Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

IX. Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

- 9.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané v súlade s normami a predpismi platnými v čase diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 9.2 Vykonávané práce musia zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám STN noriem.

X. Vlastníctvo na zhotovovanej veci

- 10.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.

10.2 Počas doby realizácie je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú okrem nasledovných rizík :

- a) vojna (či už vyhlásená alebo nie), invázia, činy cudzích nepriateľov
- b) povstanie, revolúcia, rebélia, vojenský puč, násilné prevzatie moci alebo občianska vojna
- c) radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z nukleárnych palív a nukleárnych odpadov z rádioaktívnych toxických výbušnín alebo z ďalších nebezpečných vlastností akýchkoľvek nukleárnych explozívnych zariadení alebo nukleárnych komponentov
- d) násilnosti, všeobecný rozvrat, pokiaľ sa netýkajú zamestnancov zhotoviteľa alebo podzhotoviteľov v súvislosti s vykonávanými prácami
- e) škôd spôsobených chybných návrhom, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá
- f) účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a neboli preto proti nim zhotoviteľom vykonané zodpovedajúce opatrenia

XI. Plnenie povinností

- 11.1 Zhotoviteľ bude plniť povinnosti vyplývajúce z ponuky zhotoviteľa predloženej do súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 11.2 Po ukončení každej pracovnej smeny zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni všetky nedostatky, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 11.4 Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a dodržiavanie protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

XII. Prerušenie a zastavenie prác

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 12.2 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch :
 - a) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci
 - b) v prípade uvedenom v § 551 odst.1 /pri platnosti odst.3/ Obch. zákonníka

12.3 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch :

- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s článkom VII. a IX. tejto zmluvy
- b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci

12.4 Obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác aj z iných dôvodov ako sú uvedené v bodoch 12.2 a 12.3 avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.

12.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škodu na ňom spôsobenú. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.

XIII. Odovzdanie a prevzatie diela

13.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela

najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odozdanie. Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie najneskôr do 5 dní.

13.2 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví :

- a) stavebný denník
- b) výsledky predpísaných meraní
- c) zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
- d) zápisy o prevedení prác a konštrukciách zakrytých v priebehu výstavby
- e) doklad o nakladaní s odpadom

Bez uvedených dokladov sa nepovažuje dielo za dokončené a schopné užívania.

13.3 Keď zhotoviteľ dokončí práce na diele, objednávateľ so zhotoviteľom spisuje protokol o preberaní prác.

XIV. Záručná doba

14.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

14.2 Záručná doba na jednotlivé časti diela je 24 mesiacov.

Odlišná doba záruky je iba v tých tovaroch, v ktorých výrobca určuje odlišnú záručnú dobu v trvaní min. 24 mesiacov. Takýto zoznam tovarov bude predložený objednávateľovi aj s dokladom o záručnej dobe po montáži a odskúšaní v dokladoch pri odovzdaní jednotlivých celkov podľa tejto ZoD.

XV. Odstúpenie od zmluvy

15.1 Pre odstúpenie od zmluvy platia § 345-351 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

XVI. Zmena záväzkov

16.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve.

XVII. Úhrada škôd a nákladov

17.1 Pri uplatnení úhrady škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §-ov 373-386 Obch. zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

XVIII. Riešenie sporov

18.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd.

XIX. Zmluvné pokuty

19.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením :

- a) za neukončenie diela podľa čl. III. vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania,
- b) za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania

19.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi :

úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XX. Záverečné ustanovenia

- 20.1 Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, z toho 4x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.
- 20.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 20.3 Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
- 20.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 20.5 Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť podľa Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Trnave..... 07. MAR. 2007



FAKULTNÁ NEMOCNICA
ulica A.Žarnova 11
917 75 TRNAVA
TEL: 033 / 59 33 583

Ing. Martin Tabáček
riaditeľ

V Nitre..... 8. 3. 2007

Ing. Vladimír MALÝ-**RODOS**
Pod Hájom 2, 949 11 NITRA
IČO: 30 407 559 DIČ: 1020399983
IČ DPH: SK 1020399983

Ing. Vladimír Malý
konateľ