

Fakultná nemocnica Trnava – Rekonštrukcia budovy CHP a časti 1.p. GPP na pavilón internistických odborov

Zmluva o diele č. A 0807/2

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich § Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
v platnom znení

I. Zmluvné strany

I.1. Objednávateľ :

FAKULTNÁ NEMOCNICA TRNAVA

Sídlo : Ul. Žamova 11
917 75 TRNAVA

IČO: 610381

DIČ: 2021191084

Zastúpenie vo veciach zmluvných, štatutárny orgán : (oprávnený zástupca)

Ing. Martin TABÁČEK, riaditeľ

Zastúpenie vo veciach technických :

Ing. Martin NEŠTICKÝ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu : 7000281238/8180

(ďalej len objednávateľ)

I.2. Zhotovovateľ :

ATELIER 2002, s.r.o.

Sídlo : Zachova 634/6, 602 00 Brno

Štatutárny orgán:

Ing.arch.Vladislav Vrána, konateľ spoločnosti

IČO : 26 89 72 70

DIČ : CZ 26 89 72 70

Zastúpenie vo veciach zmluvných, štatutárny orgán :

Ing.arch.Vladislav Vrána, tel. 543 249 158

Bankové spojenie : Komerčná banka a.s. pobočka Brno - Černá Pole

číslo účtu 27-9607190227/0100

(ďalej len zhotovovateľ)

II. Predmet plnenia

II.1 Predmetom diela je:

Rekonštrukcia chirurgického pavilónu a časti 1.P gynekologicko- pôrodnického pavilónu na „Pavilón internistických disciplín“ – „Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie“.

II.2 Predmet plnenia bude spracovaný v rozsahu :

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby 1 : 1 000
- D. Koordinačný výkres stavby 1 : 500
- E. Dokumentácia a výkresy pozemných a inžinierskych stavebných objektov

Stavebno-technické riešenie

Statika

Zdravotno-technické inštalácie

Vykurovanie, vrátane rozvodov pary

Vzduchotechnické zariadenia

Chladenie

Vnútorné rozvody NN

Slaboprúdové rozvody

Meranie a regulácia

Medicínálne plyny

Vertikálna doprava – výťahy

Zabudovaný interier

- F. Organizácia výstavby
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
Lekárska prístrojová technika
- H. Celkové náklady stavby
- I. Doklady (zhotovovateľ nezaistúje)

II.3. Rozsah diela je stanovený podľa „stavebného zámeru“, ktorý tvorí „prílohu č. 1 k súťažným podkladom“. Spracovateľ CHIRADIS – CHIRONAX s.r.o., Březová 8a, 637 00 Brno, Jún 2008.

Rozsah riešeného predmetu diela je nasledujúci:

Stavebné objekty:

SO 001 Rekonštrukcia CHP na Internú kliniku

SO 002 Rekonštrukcia 1.np GPP na Kliniku pneumológie a ftizeológie

SO 003 Úpravy spevnenej plochy

SO 004 Káblové vedenie NN

SO 005 Oprava areálovej kanalizácie

SO 006 Úprava vedenia vonkajšieho osvetlenia

Prevádzkové súbory:

PS 01 Lekárska prístrojová technika

II.4. Predmet diela bude spracovaný v podľa „Zákona 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“

II.5. Dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu podľa Prílohy č.3 Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností „UNIKA“ – Doporučený obsah a rozsah častí projektu stavby, priloženého k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v rozsahu podrobnejšieho členenia projektu stavby

II.6. Súčasťou časti E dokumentácie v každej profesii bude výkaz výmier a kontrolný prepočet spracovaný metodikou agregovaných položiek. Kontrolný prepočet bude odovzdaný samostatne v jednom vyhotovení.

II.7. Projektovú dokumentáciu zhotovovateľ odovzdá objednávateľovi

v počte šesť kópií a 1x v digitálnej podobe vo formáte *.dwg.

II.8. Predmetom diela nie sú inžinierske činnosti - zaistenie stanovísk kompetentných orgánov štátnej správy, správcov sietí a zaistenie stavebného povolenia.

III. Termín a miesto plnenia diela

III.1 Zmluvné strany dohodli plnenie diela v nasledujúcom termíne :

Dokumentácia pre stavebné povolenie	do 4 týždňov od podpisu zmluvy
Výkaz výmier a kontrolný rozpočet	do 5 týždňov od podpisu zmluvy

III.2 Dielo bude odovzdané objednávateľovi v jeho sídle. O odovzdaní a prevzatí bude vystavený protokol a to v lehote do 7 dní od odovzdania požadovaného počtu kópií. Záväzok zhotovovateľa bude považovaný za splnený, ak bude protokol a odovzdanie a prevzatie diela podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.

IV. Cena diela

IV.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena je stanovená podľa §3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena **nanajvýš prípustná** za dielo v rozsahu čl.II, ktorú je možné prekročiť len za podmienok stanovených v tejto zmluve :

„Dokumentácia pre stavebné povolenie“ (DSP) 1 990 000,00 Sk (bez DPH)

slovami:

„Dokumentácia pre stavebné povolenie“ (DSP) – jeden millón deväťsto deväťdesiat tisíc Sk bez DPH

V. Podmienky vykonávania diela

V.1 Objednávateľ a zhotovovateľ sa dohodli na vzájemnej spolupráci pri vykonávaní diela, a to takto :

V.1.1 Objednávateľ umožní, alebo zaistí pracovníkom zhotoviteľa vstup do objektu

V.1.2 Objednávateľ zabezpečí súčinnosť pracovníkov objednávateľa

V.2 Zhotovovateľ je povinný pri svojom plnení podľa čl.II. tejto zmluvy:

V.2.1 Upozorniť objednávateľa na zrejmú nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody. V prípade, že objednávateľ i cez upozornenie zhotovovateľa na splnení pokynov trvá, zhotovovateľ nezodpovedá za škodu takto vzniknutú.

V.2.2 Priebežne objednávateľa informovať o plnení činností podľa tejto zmluvy a bez zbytočného odkladu mu odovzdať veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí.

V.3 V priebehu projekčných prác nutne konzultovať riešenie so zadávateľom formou výrobných výborov, na ktorých je zadávateľ oprávnený kontrolovať rozsah a postup prác na diele.

V.4 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu prác požadovať zmenu predmetu plnenia a zhotovovateľ bude povinný tieto požiadavky akceptovať.

Práce, ktoré zásadne menia alebo prevyšujú dohodnutý predmet zmluvy, budú vecne a cenovo špecifikované a bude dohodnutá prípadná zmena termínu plnenia.

V.5 Objednávateľ poskytne zhotovovateľovi ako podklad

- dokumentáciu súčasného stavu objektov
- situáciu areálu FNTT vrátane zakreslenia známych inžinierskych sietí
- geodetické zameranie okolia objektu (polohopis, výškopis) vrátane inžinierskych sietí vo formáte .dwg.
- objednávatel zabezpečí realizáciu cca 5 – tich sond za účelom zistiť stav betónových stropných konštrukcií (akosť betónu, tvar, výstuž).
- objednávatel zabezpečí realizáciu cca 2 sond za účelom zistiť stav betónových nosných stĺpov (akosť betónu, výstuž).
- objednávatel zabezpečí realizáciu radónového prieskumu – stanovenie indexu radónového rizika
- doklad o vlastníctve – výpis z KN a obrázok z KM

VI. Platobné a fakturačné podmienky

VI.1 Zhotovovateľovi vzniká právo na zaplatenie diela tejto zmluvy, jeho bezchybným splnením. Objednávateľ bude platiť cenu za dielo na základe faktúry /daňového dokladu/. Faktúru /daňový doklad/ na zaplatenie ceny diela zhotovovateľovi vystaví a doručí objednávatelovi po odovzdaní diela objednávatelovi.

VI.2 Cena diela bude uhradená takto:

Úhrada ceny prebehne po odovzdaní časti diela v príslušnom termíne, to na základe faktúry resp. faktúr vystavených zhotovovateľom so splatnosťou 30 dní. Cena za odovzdanú fázu bude uhradená do výšky 90% zo zjednanej ceny, zvyšných 10% bude uhradených po prejednaní dokumentácie s DOSS a vydaní stavebného povolenia. Pokiaľ nedôjde k vydaniu stavebného povolenia z dôvodu iného než v dôsledku vady v plnení zhotovovateľa do 15.12. 2008, bude zvyšných 10% z ceny diela uhradených k tomuto dátumu.

VI.2 Faktúra /daňový doklad/ bude obsahovať tieto údaje :

- označenie faktúry /daňového dokladu/ a jej číslo
- názov, sídlo, IČO, DIČ, bankové spojenie oboch zmluvných strán
- dátum odoslania a lehotu splatnosti
- údaje pre daňové účely
- predmet platby, fakturovanú finančnú čiastku a spôsob platby
- pečiatka a podpis zhotovovateľa
- údaje o zápise v obchodnom registri vrátane spisovej vložky

V prípade, že faktúra /daňový doklad/ bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávatel oprávnený faktúru /daňový doklad/ vrátiť zhotovovateľovi do dátumu jeho zmluvnej

splatnosti.

Zhotovovateľ podľa charakteru nedostatku faktúry /daňový doklad/ opraví alebo vystaví novú. Vrátením faktúry /daňového dokladu/ prestáva bežať pôvodná lehota splatnosti, ktorá beží znova odo dňa doručenia opravenej alebo novej faktúry /daňového dokladu/ objednávateľovi.

Zmluvná splatnosť platobného dokladu sa stanoví na 30 dní po jeho doručení objednávateľovi. Dňom zaplatenia sa rozumie deň zúčtovania fakturovanej čiastky z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotovovateľa.

VI.3. Prípadné zmluvné pokuty podľa ust.čl.VIII.1. tejto zmluvy budú vysporiadané medzi zmluvnými stranami formou zľavy z ceny diela.

VI.4 Faktúry /daňové doklady/ zhotovovateľ objednávateľovi doručí na adresu :

FAKULTNÁ NEMOCNICA TRNAVA
Ul. Žarnova 11
917 75 TRNAVA

VI.5 Podmienky, za ktorých je možné prekročiť ponukovú cenu :

- len v prípade, že zadávateľ bude požadovať realizáciu iného množstva a rozsahu prác než ako je uvedené v zadávacej dokumentácii – vždy len na základe písomnej požiadavky oprávneného zástupcu zadávateľa
- v prípade, že dôjde v priebehu realizácie diela ku zmenám daňových predpisov majúcich vplyv na výšku ponúknutej ceny,
- iné podmienky pre prekročenie ceny nie sú prípustné.

VII. Záruka za dielo

VII.1 Zhotovovateľ zaručuje, že dielo podľa čl.II. tejto zmluvy bude mať vlastnosti podľa právnych predpisov a vlastností obvyklé pre dodávku tohto druhu a to po protokolárnom odovzdaní diela po úhrnú dobu najmenej 60 mesiacov.

VII.2 Zhotovovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotovovateľ pri vynaložení celkového úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nich síce upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.

VII.3 Objednávateľ bude pri reklamácii eventúálnych väd diela postupovať v súlade s ustanovením § 562 Obchodného zákonníka.

VII.4 Zhotovovateľ vyhlasuje, že je poistený za škodu autorizovaných architektov, inžinierov a technikov činných vo výstavbe.

VII.5 V prípade drobných väd projektu je zhotovovateľ povinný bezplatne a bez zbytočného odkladu vadu odstrániť do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

Reklamáciu je nutné uplatniť v písomnej forme. V prípade, že uvedený termín nebude možné z technického hľadiska splniť, dohodnú zmluvné strany primeranú lehotu plnenia, nanejvýš však 30 dní odo dňa, kedy boli vady reklamované.

VIII. Omeškanie

VIII.1 Zmluvne strany sa dohodli pre prípad omeškania ktorejkoľvek zo strán na úroku z omeškania vo výške 0,03% zo zmluvnej ceny diela za každý deň oneskorenia.

IX. Závěrečné ustanovenia

IX.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle §345 odst.2 Obchodného zákonníka pokladajú porušenie zmluvných povinností uvedených v nasledujúcich častiach za porušenie podstatné :
- oneskorenie zhotovovateľa so splnením diela v rozsahu podľa čl.II, alebo v termíne podľa čl.III. tejto zmluvy o viac než 30 dní

IX.2 Vo veciach technických sú oprávnení konať :

a) za objednávateľa : Ing. Martin Neštický

b) za zhotovovateľa : Ing.arch.Vladislav Vrána

IX.3 Zhotovovateľ preukázal svoje oprávnenie k odbornému výkonu činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tým, že objednávateľovi predložil kópiu výpisu z obchodného registra a živnostenský list.

IX.4 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne len pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

IX.5 Všetky údaje obsiahnuté v informáciách, dokladoch a dokumentácii poskytnutých objednávateľom k plneniu diela alebo skutočnosti, s ktorými zhotovovateľ prišiel do styku, sú považované zmluvnými stranami za dôverné, v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka.

Zhotovovateľ je povinný o týchto údajoch zachovávať mlčanlivosť a to i po splnení tejto zmluvy.

IX.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán podľa čl.I. tejto zmluvy.

IX.7 Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú v zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

IX.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán podľa čl.I. tejto zmluvy. Zmluva je vyhotovená v 4 kópiách, každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

- príloha č.1 zmluvy : cena služby

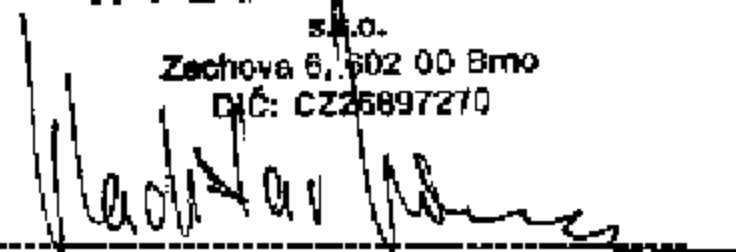
v Brne dňa 28.5.2008

ATELIER/2002

s.r.o.

Zachova 6, 602 00 Brno

DIČ: CZ25897270



za zhotovovateľa
Ing.arch. Vladislav VRÁNA
konateľ spoločnosti

v Trnave dňa 10. 6. 2008

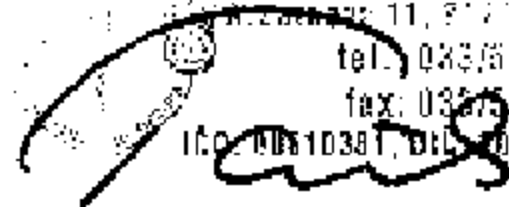
Fakultná nemocnica

Trnava, Zábrázka 11, 912 75 Trnava

tel.: 033/551 34 0

fax: 033/553 02 2

IČO: 4410381, DIČ: SK211910



za objednávateľa
Ing. Martin TABÁČEK
riaditeľ