

ZMLUVA O DIELO

Zhotoviteľ č. 2016/02/02

Objednávateľ č.

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
právnych predpisov (ďalej v texte len ako „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej v texte len ako „**Zmluva**“)

medzi:

Názov: **Fakultná nemocnica Trnava**
Sídlo: A. Žarnova 11, 917 75, Trnava, Slovenská republika
IČO: 00 610 381
DIČ: 2021191084
IČ DPH: SK2021191084
Zriadená: Zriaďovacou listinou č. 1970/1991-A/IV-I zo dňa 14.06.1991,
v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.06.1998,
v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.03.2003
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0028 1238
Zastúpená: Ing. Martin Neštický, MBA, riaditeľ
(ďalej v texte len ako „**Objednávateľ**“)

A

Obchodné meno: **CS, s.r.o.**
Sídlo: Strojárska 5487, Trnava 917 02
IČO: 44101937
DIČ: 2022578954
IČ DPH: SK2022578954
Zápis: Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21753/T
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1402000000002440132356
Zastúpená: Ing. Miroslav Marcian, PhD. konateľ s.r.o.
Ing. Igor Baďura, konateľ s.r.o.

(ďalej v texte len ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej v texte aj ako „**Zmluvná strana**“ a spolu len ako „**Zmluvné strany**“),

ktorí sa dohodli na nasledovnom:

1. Podklady pre uzavretie Zmluvy a základné pojmy Zmluvy

- 1.1 Tendrová dokumentácia je dokumentácia pre všetky čiastkové stavebné práce, ktorá bola poskytnutá Objednávateľom a vzťahuje sa na Stavebné objekty ako sú definované nižšie v čl. 1.2 Zmluvy v Mieste výstavby ako je definované nižšie v čl. 1.9 Zmluvy (ďalej v texte aj ako „**Tendrová dokumentácia SP**“ alebo „**Projekt**“), ktorej fotokópia tvorí Prílohu č. (1) k tejto Zmluve.
- 1.2 Stavebné objekty v Mieste výstavby ako je definované nižšie v čl. 1.10 Zmluvy znamenajú nasledovné stavebné objekty v rámci stavby „vybudovanie parkoviska za knižnicou pre pacientov Objednávateľa“
SO 01 – Komunikácie a spevné plochy
SO 02 – Dažďová kanalizácia
SO 03 – Areálové osvetlenie, prekládka DS NN a vstupná rampa
SO 04 – Sadové úpravy
(ďalej v texte len ako „**Stavebné objekty**“)
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vybudovanie parkoviska za knižnicou pre pacientov Objednávateľa podľa Projektu zabezpečí v súlade s príslušnými stavebnými povoleniami pre jednotlivé Stavebné objekty, ktoré Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi (ďalej v texte spolu len ako „**Stavebné povolenie**“).
- 1.4 Cenovou ponukou sa rozumie Zhotoviteľom ocenený výkaz výmer, ktorý obsahuje súpis prác a dodávok Stavebných objektov v rámci vybudovania parkoviska pre pacientov Objednávateľa, v členení podľa jednotlivých Stavebných objektov vrátane rekapitulácie rozpočtu vypracovaný Zhotoviteľom na základe Projektu v súlade s jeho ponukou vo verejnom obstarávaní (ďalej v texte spolu aj ako „**Cenová ponuka**“), ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. (2) k tejto Zmluve.
- 1.5 Časový harmonogram postupu výstavby znamená podrobný časový plán výstavby rozpracovaný na jednotlivé dni a jednotlivé pracovné úkony s možnosťou úpravy zo strany Objednávateľa, vypracovaný Zhotoviteľom na základe Projektu v súlade s jeho ponukou vo verejnom obstarávaní (ďalej v texte aj ako „**Harmonogram**“), ktorého

fotokópia tvorí Prílohu č. (3) k tejto Zmluve. Stavebné práce, na ktoré sa vyžaduje Stavebné povolenie môžu byť zahájené až po predložení Stavebného povolenia Zhotoviteľovi Objednávateľom.

- 1.6 Plán organizácie výstavby znamená dokument vypracovaný Zhotoviteľom na základe Projektu v súlade s jeho ponukou vo verejnom obstarávaní, a to počas plnej prevádzky Objednávateľa so zameraním na logistiku dodávky materiálov a zariadenie staveniska, ako aj návrh bezpečného oplotenia staveniska v Mieste výstavby s nákresmi resp. ilustračnými fotografiami (ďalej v texte len ako „**Plán organizácie výstavby**“). Súčasťou tohto dokumentu je aj stručný popis opatrení na zníženie hlučnosti, prašnosti a zabezpečenia čistoty najmä na vnútroareálových komunikáciách a verejných priestranstvách. Fotokópia tvorí Prílohu č. (4) k tejto Zmluve.
- 1.7 Dielom sa rozumie vybudovanie parkoviska v Mieste výstavby pre pacientov Objednávateľa v rozsahu podľa Cenovej ponuky a Harmonogramu, podľa príslušnej časti Projektu, v súlade so Stavebným povolením pri zohľadnení zmien predmetu diela v súlade s článkom 5. tejto Zmluvy (ďalej v texte aj ako „Dielo“).
- 1.8 Dokumentácia k preberaniu Diela znamená súbor dokumentov, ktoré Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní Diela, resp. jeho časti, potrebných pre kolaudačné rozhodnutie, a ktorý obsahuje najmä:
- a) dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela členeného na dokumentáciu podľa jednotlivých Stavebných objektov;
 - b) certifikáty a elaboráty kvality;
 - c) protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok (skúšky vodotesnosti, tlakové skúšky, individuálne skúšky strojnotechnologických zariadení);
 - d) záznamy skúšok a súhlasných stanovísk ohľadne vodovodných, elektrických a podobných prípojok;
 - e) revízne správy elektrotechnických zariadení;
 - f) protokoly o vykonaní individuálnych skúšok technologických zariadení;
 - g) dokumentáciu komplexných skúšok;
 - h) stavebný denník;
 - i) revízne knihy;
 - j) návrh prevádzkového poriadku ku skúšobnej prevádzke a schválený prevádzkový poriadok vrátane návodu na hlásenie porúch;
 - k) doklady požadované podľa zákona o odpadoch;
 - l) doklad o zhutnení zásypov rýh v komunikáciách a chodníkoch.

(ďalej v texte len ako „**Dokumentácia k preberaniu Diela**“)

1.9 Miestom výstavby je Fakultná nemocnica Trnava, A. Žarnova 11, 917 75 Trnava (ďalej v texte len ako „**Miesto výstavby**“).

1.10 Zmluvné strany uzavierajú túto Zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“).

1. Predmet a účel Zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie Diela.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť Dielo a takto ho odovzdať Objednávateľovi a Objednávateľ sa zaväzuje Dielo riadne a včas prevziať a riadne a včas zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za zhotovenie Diela.

2.3 Predmet Zmluvy rovnako zahŕňa v rámci zmluvnej ceny za Dielo aj povinnosť Zhotoviteľa:

- a) zabezpečiť Dokumentáciu k preberaniu Diela, a tú odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní Diela, resp. jeho časti;
- b) uviesť realizované Dielo, resp. ktorúkoľvek jeho časť do prevádzky, vrátane vykonania potrebných skúšok zariadení, ktoré sú súčasťou Diela;
- c) zabezpečiť k odovzdaniu a prevzatíu Diela (resp. jeho častí) originály všetkých dokladov vzťahujúcich sa k Dielu (resp. k jeho častiam), najmä originály všetkých dokladov potrebných k riadnemu užívaniu Diela (resp. jeho častí), k neobmedzenému disponovaniu s Dielom (resp. jeho častí) a ku riadnej a nepodmienennej kolaudácii Diela (resp. jeho častí).

2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré boli poskytnuté v rámci Súťažných podkladov a podkladmi pre uzavretie tejto Zmluvy a podmienkami potrebnými na riadne splnenie jeho záväzkov z tejto Zmluvy a je si vedomý toho, že nemá a nebude si uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska v Mieste výstavby. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa nevyhnutný prístup k stavenisku v Mieste výstavby potrebný pre zhotovenie Diela a Stavebné povolenie.

2.5 Pod zhotovením Diela sa rozumie úplné a odborné zhotovenie plne funkčného Diela bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo kompletne vo všetkých

činnostiach tak, ako je uvedené v predchádzajúcej vete s tým, že všetky k tomu potrebné náklady sú zahrnuté v zmluvnej cene Diela.

- 2.6 Osoby a všetky veci hmotnej i nehmotnej povahy, ako aj splnenie akýchkoľvek podmienok, ktoré sú potrebné k riadnemu splneniu záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, a to na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 2.7 Účelom tejto Zmluvy je riadne vybudovanie parkoviska v Mieste výstavby pre pacientov Objednávateľa. Predmetom tejto Zmluvy rovnako zahŕňa v rámci zmluvnej ceny za Dielo aj povinnosť Zhotoviteľa vykonať Dielo v súlade s uvedeným účelom tejto Zmluvy, Projektom a Stavebným povolením a v súlade s ponukou Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní.

2. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo a splniť svoje ostatné záväzky z tejto Zmluvy najneskôr do 3 mesiacov od dátumu odovzdania a prevzatia staveniska resp. od predloženia Stavebného povolenia Zhotoviteľovi Objednávateľom, ak ide o stavebné práce na ktoré sa vyžaduje Stavebné povolenie, pričom je povinný dodržiavať postup prác a realizovať ich v lehotách určených v Harmonograme.
- 3.2 Pri omeškaní Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v Harmonograme alebo ak Zhotoviteľ nesplní všetky svoje záväzky tvoriace predmet tejto Zmluvy najneskôr v lehote podľa bodu 3.1 Zmluvy, má Objednávateľ:
- a) právo poveriť realizáciou zameškaných prác a výkonov tretiu osobu, a to na náklady Zhotoviteľa v cene za akú sa ich zaviazal vykonať Zhotoviteľ navýšenú maximálne o 15 % (Objednávateľ má v takomto prípade právo použiť na úhradu účelne vynaložených a preukázaných nákladov prostriedky zo Zádržného podľa bodu 4.9 Zmluvy, resp. bankovej záruky podľa tejto Zmluvy a zároveň
 - b) právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania a zároveň
 - c) právo na náhradu akejkoľvek tým spôsobenej škody, pričom nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý a Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 3.3 Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy pokiaľ:

- a) sa Objednávateľ nevyjadril do 10 dní od doručenia k návrhu Zhotoviteľa na zmenu vykonávania Diela z dôvodu existencie novoobjavených skrytých prekážok, ktoré znemožňujú realizáciu Diela dohodnutým postupom a/alebo
- b) dôjde k výskytu Vyššej moci a/alebo skutočnosti v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.

3.4 O dobu, po ktorú musela byť realizácia Diela a plnenie ostatných záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy prerušené z dôvodov uvedených v bode 3.3, sa predlžuje lehota podľa bodu 3.1, resp. termíny uvedené v Harmonograme.

3. Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvná cena za celý predmet Zmluvy v zmysle článku 2. Zmluvy bola Zmluvnými stranami dohodnutá na základe ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní v celkovej paušálnej fixnej výške 110 412,16 EUR, slovom: stodesaťtisícštyristodvanásť EUR a 16 centov bez DPH (ďalej v texte aj ako „**Cena diela**“).
- 4.2 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom platným a účinným v čase vyúčtovania Ceny diela (resp. jeho časti).
- 4.3 Výška Ceny diela je pevná a konečná. Dohodnutú Cenu diela Zhotoviteľ nezmení počas celej doby realizácie Diela a plnenia svojich všetkých záväzkov z tejto Zmluvy.
- 4.4 Cena Diela zahŕňa všetky náklady potrebné k riadnemu zhotoveniu Diela a ku splneniu všetkých povinností Zhotoviteľa z tejto Zmluvy a Zhotoviteľ nemá v tejto súvislosti právo na žiadne ďalšie peňažné alebo nepeňažné plnenia, pokiaľ nedôjde k objednávke, resp. schváleniu prác nad rozsah tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa v súlade s článkom 5. tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmena dohodnutej Ceny diela z titulu zvláštnych výkonov a prác, resp. z dôvodu zmeny predmetu Diela, ktorých potreba vznikne počas realizácie Diela, môže byť vykonaná iba v rámci zmenového konania v zmysle článku 5. tejto Zmluvy.
- 4.6 Cena Diela bude uhrádzaná Zhotoviteľovi postupne po častiach v zmysle Cenovej ponuky na základe čiastkových faktúr a na základe faktúry konečného vyúčtovania.

- 4.7 Práce vykonané na Diela a materiály použité na Diela podľa Zmluvy v danom kalendárnom mesiaci budú Zhotoviteľom vyúčtované Objednávateľovi v nasledujúci kalendárny mesiac, a to na základe vystavenej a doručenej čiastkovej faktúry spolu so súpisom týchto vykonaných prác a použitých materiálov.
- 4.8 Cena za práce vykonané Zhotoviteľom nad rozsah tejto Zmluvy, ktoré boli vyžiadané Objednávateľom, resp. vopred schválené Objednávateľom v súlade s článkom 5. tejto Zmluvy, bude predmetom samostatných čiastkových faktúr vystavených analogicky s bodom 4.6, resp. 4.7 Zmluvy.
- 4.9 Zádržné činí 10 % z Ceny diela (ďalej v texte aj ako „**Zádržné**“). Zádržné sa vytvorí tak, že Objednávateľ zadrží 10 % z každej fakturovanej čiastky bez DPH. Zhotoviteľovi vzniká pod podmienkou splnenia všetkých svojich povinností podľa tejto Zmluvy nárok na uvoľnenie 50 % Zádržného zníženého o sumy oprávnene použité zo Zádržného dňom odovzdania celého Diela a na uvoľnenie zostávajúcich 50 % Zádržného zníženého o sumy oprávnene použité zo Zádržného uplynutím záručnej doby v zmysle bodu 6.5 tejto Zmluvy pod podmienkou neexistencie, resp. riadneho odstránenia všetkých väd Diela, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá. Zádržné môže byť nahradené bankovou zárukou odsúhlasenou Objednávateľom.
- 4.10 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená a doručená Objednávateľovi v mesiaci nasledujúcom po úplnom splnení záväzkov Zhotoviteľa tvoriacich predmet tejto Zmluvy. Vo faktúre konečného vyúčtovania bude vyúčtovaná Cena diela po odpočítaní všetkých uhradených čiastkových faktúr Objednávateľom pri zohľadnení zmeny predmetu Diela v zmysle článku 5. tejto Zmluvy a bude v nej vyúčtované Zádržné.
- 4.11 Všetky faktúry musia byť riadne vystavené ako plnohodnotný daňový doklad v zmysle príslušných právnych predpisov a musia obsahovať najmä označenie faktúry a jej číslo, označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa (obchodné meno, resp. názov, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, označenie evidencie v obchodnom registri), dátum dodania zdaniteľného plnenia, deň vystavenia faktúry, lehotu splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platené, obdobie v priebehu ktorého boli fakturované dodávky a práce vykonané, fakturovaná čiastka bez DPH, hodnota DPH v %, celková fakturovaná čiastka vrátane DPH, pečiatka vystaviteľa a podpis oprávnenej osoby.
- 4.12 Objednávateľ skontroluje Zhotoviteľom predložené faktúry do 10 kalendárnych dní od ich doručenia. Všetky riadne a oprávnene vystavené faktúry sú splatné do 30 dní odo

dňa ich doručenia. Povinnosť zaplatiť faktúru je splnená dňom odpísania príslušnej peňažnej čiastky z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre.

- 4.13 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru s uvedením dôvodu vrátenia do 10 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia bez zaplataenia v prípade, že faktúra neobsahuje dohodnuté náležitosti alebo nezodpovedá dohodnutému, resp. vykonanému rozsahu prác, prípadne fakturovaná čiastka je v rozpore s touto Zmluvou. V takomto prípade plyní nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.14 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania maximálne však do výšky 5 % z celkovej Ceny diela.

4. Zmena predmetu Diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa v rámci zmluvnej Ceny diela zaväzuje vykonať všetky práce, ktoré sú súčasťou definovaného rozsahu Diela v zmysle bodu 2.1, 2.2, 2.3 a 2.7 tejto Zmluvy a ktoré sú potrebné na splnenie všetkých záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy, ako aj takých, ktorých realizácia je nevyhnutná k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať aj práce, ktoré vyplynú zo zmeny rozsahu predmetu zmluvy v priebehu realizácie Diela. Predmet Zmluvy môže byť v priebehu realizácie Diela doplnený, spresnený alebo zmenený v dôsledku nasledovných skutočností:
- a) na základe požiadavky Objednávateľa, vrátane požiadavky na zmenu použitia materiálov;
 - b) v dôsledku zmeny Projektu, resp. časti Projektu alebo Stavebného povolenia;
 - c) v dôsledku dodatočných záväzných podmienok či požiadaviek príslušných úradov alebo zmeny právnych predpisov;
 - d) v dôsledku výskytu skutočnosti, ktorá si nutne vyžaduje zmenu postupu a túto skutočnosť nemohol Zhotoviteľ do dňa podpisu tejto Zmluvy pri vynaložení odbornej starostlivosti ani zistiť ani predpokladať;
 - e) v dôsledku jednostranného písomného určenia Objednávateľa o zmene rozsahu predmetu Zmluvy, resp. Diela v prípade ak Objednávateľ nezíska financovanie, potrebné na financovanie celého Diela v zodpovedajúcom rozsahu a to podľa podmienok špecifikovaných Objednávateľom, pričom Zhotoviteľ nebude mať v tejto súvislosti právo na akékoľvek nároky z toho plynúce okrem nároku na Cenu diela, resp. cenu za príslušnú riadne vykonanú časť Diela.

(ďalej v texte aj ako „**Zmena predmetu diela**“).

- 5.3 Akúkoľvek skutočnosť, ktorá si vyžaduje zmenu postupu zhotovovania Diela alebo zmenu rozsahu predmetu Zmluvy je Zhotoviteľ bezodkladne po jej zistení povinný písomne oznámiť Objednávateľovi a zahájiť zmenové konanie v zmysle bodu 5.5 Zmluvy, v opačnom prípade Zhotoviteľ nemá nárok na žiadne dodatočné plnenia zo strany Objednávateľa, pričom jeho povinnosť riadne dokončiť Dielo a splniť všetky jeho záväzky z tejto Zmluvy ostáva zachovaná.
- 5.4 Všetky dodatočné podmienky a požiadavky v zmysle bodu 5.2 tejto Zmluvy, ktoré vyplynú zo Zmeny predmetu diela budú riešené postupom podľa bodu 5.5 Zmluvy. Podkladom pre vykonanie doplnenia, spresnenia alebo zmeny predmetu Zmluvy je zmenový list (ďalej v texte aj ako „**Zmenový list**“), na základe ktorého bude uzavretý príslušný dodatok ku Zmluve v súlade s ustanovením § 10a Zákona o verejnom obstarávaní. Zmenové listy a príslušné dodatky ku Zmluve v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní písomne schválené oboma Zmluvnými stranami tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5.5 Pri každej potrebe alebo požiadavke na Zmenu predmetu Diela v zmysle bodu 5.2 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 dní, od kedy sa o nej dozvedel, predložiť Objednávateľovi ponuku, ktorá bude obsahovať cenovú kalkuláciu vrátane technickej správy, ktorá bude obsahovať úplný popis zmien s porovnaním s pôvodným variantom spolu s vymedzením dopadu na zmluvnú Cenu Diela a zmluvné termíny. Jednotkové ceny, ktoré nie sú súčasťou Cenovej ponuky Zhotoviteľa budú oceňované podľa cenníka Cenkos. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k uvedenej ponuke najneskôr do 10 dní od jej obdržania. Zmeny schválené Objednávateľom sa stanú predmetom vyhotovenia písomných Zmenových listov a príslušných dodatkov ku Zmluve v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní, kde sa vymedzí zmena rozsahu predmetu Zmluvy a jej dopad na zmluvnú Cenu diela a na zmluvné lehoty.
- 5.6 Podpisom Zmenového listu a príslušného dodatku ku Zmluve v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní oboma Zmluvnými stranami je Zhotoviteľ povinný zmenu Diela obsiahnutú v Zmenovom liste a príslušnom dodatku ku Zmluve v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní realizovať za podmienok tam uvedených a Objednávateľ je povinný zaplatiť za túto zmenu Diela príslušnú cenu uvedenú v Zmenovom liste a príslušnom dodatku ku Zmluve v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní (v prípade, že dochádza k zníženiu zmluvnej Ceny diela je Zhotoviteľ povinný toto zohľadniť vo faktúre konečného vyúčtovania v zmysle bodu 4.10 Zmluvy.

- 5.7 Ak Zhotoviteľ pristúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa k zmenám pri zhotovovaní Diela s dôsledkom zníženia finálnej kvality Diela, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa na jeho náklady opravu, obnovu, výmenu dotknutej časti Diela alebo primeranú zľavu z ceny Diela.

5. Zmluvné záruky

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s Projektom a Stavebným povolením pri zohľadnení Zmien predmetu Diela v zmysle článku 5. tejto Zmluvy tak, aby Dielo slúžilo určenému a dohodnutému účelu. Pod zhotovením Diela sa rozumie úplné a odborné zhotovenie plne funkčného Diela bez väd a nedorobkov pri zohľadnení Zmien predmetu Diela v zmysle článku 5. tejto Zmluvy.
- 6.2 Pokiaľ záväzné predpisy alebo záväzné časti STN, STN EN, alebo príslušná dokumentácia týkajúca sa Projektu, resp. Stavebné povolenie ustanovujú vykonanie skúšok osvedčujúcich určité vlastnosti Diela, alebo jeho častí, musí vykonanie týchto skúšok alebo vyskúšanie predchádzať prevzatíu Diela, resp. jeho častí, ak je to technicky možné do termínu odovzdania a prevzatia Diela, v opačnom prípade si Zmluvné strany dohodnú náhradný termín pre vykonanie príslušnej skúšky, pričom táto skutočnosť nemá vplyv na ukončenie a prevzatie Diela v zmysle tejto Zmluvy a nepovažuje sa to za omeškanie Zhotoviteľa s realizáciou Diela.
- 6.3 Akékoľvek osoby, komponenty, materiály, a všetky veci hmotnej i nehmotnej povahy, ktoré Zhotoviteľ použije pri zhotovovaní Diela a pri plnení svojich záväzkov z tejto Zmluvy musia zodpovedať príslušným záväzným právnym a technickým predpisom/štandardom, podmienkam v zmysle Projektu, Stavebného povolenia a ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a musia byť vhodné a efektívne vzhľadom na účel ich použitia.
- 6.4 Zhotoviteľ ručí za to, že zrealizuje Dielo tak, aby jednotlivé súčasti Diela boli po ich dokončení spôsobilé na ich odovzdanie.
- 6.5 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo, resp. na jeho časti týkajúce sa stavieb záruku v dĺžke 60 mesiacov a na ostatné časti Diela resp. na jeho časti záruku v dĺžke 24 mesiacov, resp. minimálne v takej dĺžke ako ju poskytujú jednotliví výrobcovia a dodávatelia použitých materiálov a prác Diela resp. časti Diela, pričom záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela, resp. časti Diela (ďalej v texte aj ako „**Záručná doba**“).

- 6.6 Na vyzvanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas Záručnej doby všetky vzniknuté vady Diela na svoju zodpovednosť a náklady odstrániť a to v primeranej lehote vzhľadom na povahu a rozsah vady dohodnutej medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom najneskôr v lehote 15 dní. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád Diela bezodkladne, najneskôr však do 48 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť prípadné vady Diela za ktoré zodpovedá, a ktoré vznikli počas Záručnej doby, na základe písomnej reklamácie Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje a je povinný uplatniť reklamáciu vady Diela bez zbytočného odkladu od jej zistenia, písomnou formou u Zhotoviteľa. Ak nedôjde k dohode o lehote podľa bodu 6.6 Zmluvy, je Zhotoviteľ zaviazaný takéto vady odstrániť v čo najkratšej technicky nožnej lehote v závislosti od rozsahu a povahy vady. Podľa voľby Objednávateľa budú vady odstránené buď opravou, výmenou vadnej veci, alebo bude poskytnutá primeraná zľava.
- 6.8 Ak Zhotoviteľ neodstráni riadne reklamované vady Diela, za ktoré zodpovedá, v lehote, tak ako je uvedené vyššie, môže Objednávateľ požadovať primeranú zľavu z Ceny diela, alebo má právo dať odstrániť vady Diela tretej osobe. Objednávateľ má v takomto prípade právo použiť na úhradu účelne vynaložených a preukázaných nákladov, potrebných na odstránenie vád Diela treťou osobou prostriedky zo Zádržného, resp. bankovej záruky podľa tejto Zmluvy. Zároveň má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania. Nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý a Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať vady Diela tak, aby tým neobmedzoval a nenarušal riadnu nepretržitú prevádzku Objednávateľa a komunikáciu medzi jednotlivými klinikami a oddeleniami Objednávateľa, resp. aby tým neobmedzoval prevádzku ciest v danej lokalite. Ak takéto obmedzenia budú nevyhnutné, zaväzuje sa Zhotoviteľ znášať všetky náklady s tým spojené.
- 6.10 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi nutnú súčinnosť potrebnú k odstráneniu vád Diela.
- 6.11 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a nedorobky Diela, ktoré boli spôsobené použitím pokynov, podkladov a vecí preukázateľne poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich

nevhodnosť písomne upozornil Objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, pričom v prípade nesplnenia tejto povinnosti, zodpovedá Zhotoviteľ za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných Objednávateľom alebo pokynov daných mu Objednávateľom.

- 6.12 Zhotoviteľ preberá záväzok k odstráneniu všetkých väd Diela, za ktoré zodpovedá, v Záručnej dobe na svoje náklady a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu zhotovovania Diela a plnenia svojich záväzkov z tejto Zmluvy, bude činiť opatrenia zamedzujúce vzniku väd Diela, počínajúc kontrolou kvality podkladov pre uzavretie Zmluvy, dodávaných komponentov a materiálov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich subdodávateľov. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ za primeranú odplatu zaväzuje aj k odstráneniu väd Diela, za ktoré nezodpovedá.
- 6.13 Záručná doba na reklamovanú časť predmetu Diela neplynie po dobu počínajúc dátumom uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom a končiac dňom prevzatia Diela, resp. časti Diela Objednávateľom po odstránení vady. Na vymenené časti Diela poskytne Zhotoviteľ novú záručnú dobu v pôvodnom rozsahu.
- 6.14 Po uplynutí Záručnej doby má Zhotoviteľ za podmienky neexistencie, resp. riadneho odstránenia všetkých väd Diela, za ktoré zodpovedá, nárok na vyplatenie Zádržného (prípadne jeho zostatku), resp. vrátenie príslušnej bankovej záruky.
- 6.15 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby Diela, resp. jeho častí je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny, podklady a dokumentáciu potrebnú k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí a to v slovenskom jazyku. Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatňovanie reklamácií väd Objednávateľom v Záručnej dobe je nutné splnenie podmienky, že Objednávateľ vykonáva riadnu údržbu Diela, resp. jeho častí a prevádzkuje Dielo, resp. jeho časti, v súlade s odovzdanými pokynmi, podkladmi a dokumentáciou zo strany Zhotoviteľa. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ reklamáciu odmietnuť s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

- 6.16 Podmienky a záruky týkajúce sa Diela sa analogicky v rovnakom rozsahu vzťahujú aj na práce a dodávky v súvislosti so Zmenou predmetu diela v zmysle článku 5. tejto Zmluvy.

6. Postup a organizácia práce

- 7.1 Zhotoviteľ bude vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela a splneniu svojich záväzkov z tejto Zmluvy pri rešpektovaní účelu tejto Zmluvy v termínoch:

- a) sedem dní v týždni od 7.30 hod. do 19,30 hod.,
- b) sviatky, len v prípade ak to bude požadované Objednávateľom, ktorý určí aj časový interval výkonu prác Zhotoviteľa, o čom vopred písomne informuje Zhotoviteľa.

- 7.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky práce v Mieste výstavby budú vykonávané za plnej prevádzky Objednávateľa.

- 7.3 Zhotoviteľ je povinný dbať na pokyny Objednávateľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia Diela, škody, nedorobky alebo vady Diela, ktoré boli spôsobené nevhodným pokynom Objednávateľa, ak Zhotoviteľ na ich nevhodnosť písomne upozornil Objednávateľa, a ten na svojom pokyne písomne trval alebo Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce v súlade s Harmonogramom.

- 7.5 Zariadenie staveniska v plnom rozsahu zabezpečuje Zhotoviteľ a jeho umiestnenie určí Objednávateľ pri obhliadke miesta. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela postupovať v súlade so schváleným Plánom organizácie výstavby..

- 7.6 Zhotoviteľ je pri plnení svojich záväzkov z tejto Zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku v Mieste výstavby a v jeho okolí, najmä na vlastné náklady udržiavať čistotu a zjazdnosť príjazdových ciest na stavenisko, a príľahlých komunikáciách, ktoré budú používať stavebné mechanizmy Zhotoviteľa, ako aj vnútroareálových komunikáciách, tak aby bola zabezpečená nepretržitá a ničím neobmedzená komunikácia medzi jednotlivými oddeleniami a klinikami Objednávateľa, a najmä aby nebola ohrozená vnútroareálová doprava z dôvodu zvýšeného pohybu personálu resp. pacientov. Rovnako je Zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy vlastníkov

susedných pozemkov. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd tretím osobám v súvislosti s plnením jeho záväzkov z tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ spôsobí škodu tretím osobám, zaväzuje sa ju v plnej výške nahradiť.

- 7.7 Náklady na akékoľvek práce, výkony a poplatky súvisiace so zhotovením Diela a so splnením záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy vrátane zriadenia a odstránenia zariadenia staveniska, dočasného oplotenia, pomocných konštrukcií, potrebných stavebných úprav, dopravných nákladov na stavenisku i mimo, poplatkov za skládky, poplatkov za zábery verejného priestranstva spojené so zvláštnym užívaním verejných plôch a rozkopávkových povolení, umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v priebehu zhotovovania Diela, prevádzkovanie, údržba, zabezpečenia elektrocentrály, elektrická energia, pre výstavbu, odvozu stavebných odpadkov, zbytkov materiálov, prebytočnej zeminy pri zemných prácach na skládku sú súčasťou zmluvnej Ceny diela. Zabezpečenie hnutelných vecí a stavebného materiálu proti krádeži, odcudzeniu, strate alebo poškodeniu si zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady, pričom Objednávateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne Zhotoviteľovi na týchto veciach.
- 7.8 Všetky materiály, dodávky a výkony potrebné k zhotoveniu Diela a ku splneniu záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s Plánom organizácie výstavby v rámci zmluvnej Ceny Diela tak, aby zodpovedali platným právnym/ technickým normám a zmluvným podmienkam. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pri realizácii Diela materiály, výrobky a zariadenia v súlade s Cenovou ponukou s tým, že Zhotoviteľ je povinný dbať na to, aby bola dosiahnutá čo najväčšia efektivita a kvalita vzhľadom na účel tejto Zmluvy. V prípade použitia iných materiálov než uvedených v Projekte, Zhotoviteľ preukáže ekvivalenciu ním navrhovaného technického riešenia pričom použitie týchto iných materiálov podlieha predchádzajúcemu písomnému schváleniu Objednávateľa.
- 7.9 Zhotoviteľ zabezpečí oplotenie staveniska v Mieste výstavby pred začiatkom výkonu prác v súlade s Plánom organizácie výstavby.
- 7.10 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť realizáciou časti Diela svojich subdodávateľov, ktorí spĺňajú podmienky podľa § 26 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, pričom za realizáciu tejto časti Diela zodpovedá tak, ako by ju vykonával sám. Zhotoviteľ je vo vzťahu k Objednávateľovi jediným subjektom, ktorý znáša dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy.

- 7.11 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa do 3 dní podať Objednávateľovi informácie o svojich subdodávateľoch a do 3 dní predložiť Objednávateľovi doklady o spôsobilosti jeho subdodávateľov k zhotoveniu príslušnej časti Diela. Pokiaľ subdodávateľa alebo zamestnanci Zhotoviteľa neplnia riadne povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. nie sú spôsobilí na ich plnenie alebo porušujú právne predpisy, Objednávateľ má právo požiadať o ich výmenu a Zhotoviteľ je povinný túto výmenu zabezpečiť do 10 dní, pričom novovymenovaní subdodávateľa musia spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, v opačnom prípade má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť v súlade s článkom 14. tejto Zmluvy.

7. Kontrola realizácie Diela

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ vymenuje osobu, alebo osoby, ktoré budú poverené stavebným a technickým dozom (ďalej v texte aj ako „SD“). Táto osoba/y sa zapíše do stavebného denníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky pre riadny výkon SD a poskytovať SD potrebné informácie a súčinnosť.
- 8.2 SD bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich akosť a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Ak SD zistí v priebehu realizácie Diela akékoľvek nedostatky, nedorobky alebo vady Diela, upozorní na to Zhotoviteľa a uskutoční zápis do stavebného denníka. Objednávateľ týmto nepreberá zodpovednosť za riadne vykonanie Diela v zmysle stavebného zákona, ktorá prináleží výlučne Zhotoviteľovi. SD je zároveň povinný a oprávnený kontrolovať rozsah vykonaných prác a použitých materiálov pri jednotlivých fakturáciách.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný menovať osobu vedúceho projektu, ktorá bude v permanentnom styku s Objednávateľom, resp. SD, či ich zástupcami a bude schopná v mene Zhotoviteľa prijímať záväzné rozhodnutia vo veciach realizácie Diela (ďalej v texte aj ako „VP“). Výmena VP je možná len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
- 8.4 VP, resp. jeho splnomocnený zástupca, ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa, musí byť počas vykonávania stavebných prác na Diele „neustále prítomný na stavbe“. Zhotoviteľ určuje VP ako zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce a je oprávnená informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach v súvislosti s realizáciou Diela, resp. riešiť prípadné problémy.

- 8.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie Diela sám alebo prostredníctvom SD, resp. inej splnomocnenej osoby. K vykonávaniu takejto kontroly majú uvedené osoby kedykoľvek prístup na stavenisko a do všetkých priestorov, resp. ku všetkým zariadeniam a veciam Zhotoviteľa týkajúcim sa Diela. Pri zistení závad realizácie Diela sú uvedené osoby oprávnené požadovať, aby Zhotoviteľ tieto vady odstránil a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie uvedených väd je Zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady do termínu určenom SD pri rešpektovaní technických podmienok.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník tak, ako to ukladajú príslušné právne predpisy. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
- 8.7 Zhotoviteľ prostredníctvom VP, stavbyvedúceho, prípadne inej písomne poverenej osoby VP, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne zhotovenie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto Zmluvy. Do stavebného denníka budú rovnako zaznamenané všetky práce a výkony, resp. použitie materiálov nad rozsah (prípadne pod rozsah) predmetu tejto Zmluvy. Potreba zmenového konania v zmysle bodu 5.5 tejto Zmluvy tým nie je dotknutá.
- 8.8 Stavebný denník bude umiestnený u VP, stavbyvedúceho, prípadne inej písomne poverenej osoby VP a musí byť Objednávateľovi, SD, prípadne ich zástupcom, prístupný kedykoľvek v priebehu realizácie Diela, resp. plnenia záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy.
- 8.9 Objednávateľ, jeho zástupcovia, SD sú oprávnení kedykoľvek nazerať do stavebného denníka a žiadať z neho výpisy. Uvedené osoby môžu vykonávať potrebné záznamy v stavebnom denníku a dávať Zhotoviteľovi záväzné pokyny k spôsobu jeho vedenia.
- 8.10 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov.

8. Poistenie a ochrana zdravia a bezpečnosti pri práci

- 9.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorá poskytne finančné krytie následkov jeho zodpovednosti alebo zodpovednosti ním poverených osôb alebo osôb, ktorým umožnil prístup na stavenisko

pri ujme na zdraví, priamych alebo nepriamych hmotných alebo nehmotných škodách spôsobených Objednávateľovi alebo tretím osobám.

- 9.2 Všetci pracovníci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov budú identifikovaní a budú používať ochranné pomôcky podľa príslušných predpisov. V prípade porušenia povinnosti používania ochranných pomôcok a v prípade zistenia alkoholu, resp. iných omamných látok u pracovníkov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, budú dotknuté osoby bezodkladne vykázané zo staveniska a vykoná sa o tom zápis do stavebného denníka a zároveň Objednávateľ na túto skutočnosť písomne upozorní Zhotoviteľa. Ak aj po predchádzajúcom písomnom upozornení dôjde zo strany Zhotoviteľa, jeho pracovníkov, ním poverených osôb a osôb, ktorým umožnil prístup na stavenisko (vrátane jeho subdodávateľov) k opätovnému porušeniu povinností uvedených v tomto článku Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške EUR 100,- za každé takéto porušenie. Nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý a Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci Zhotoviteľa ním poverené osoby alebo osoby, ktorým umožnil prístup na stavenisko (vrátane jeho subdodávateľov) sa budú zdržiavať len na miestach skutočného výkonu prác, nesmú sa pohybovať alebo zdržiavať na iných miestach, kde neprebiehajú stavebné práce. V prípade porušenia tejto povinnosti sa vykoná o tom zápis do stavebného denníka a zároveň Objednávateľ na túto skutočnosť písomne upozorní Zhotoviteľa. Ak aj po predchádzajúcom písomnom upozornení dôjde zo strany Zhotoviteľa, jeho pracovníkov, ním poverených osôb a osôb, ktorým umožnil prístup na stavenisko (vrátane jeho subdodávateľov) k opätovnému porušeniu povinností uvedených v tomto článku Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške EUR 100,- za každé takéto porušenie. Nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý a Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - b) zaistiť dozor nad bezpečnosťou práce a technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov,
 - c) vybaviť svojich pracovníkov a subdodávateľov dostatočnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík,
 - d) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie, životné prostredie, najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu exhalátov a pod.

V prípade porušenia týchto povinností sa vykoná o tom zápis do stavebného denníka a zároveň Objednávateľ na túto skutočnosť písomne upozorní Zhotoviteľa. Ak aj po predchádzajúcom písomnom upozornení dôjde zo strany Zhotoviteľa, jeho pracovníkov, ním poverených osôb a osôb, ktorým umožnil prístup na stavenisko (vrátane jeho subdodávateľov) k opätovnému porušeniu povinností uvedených v tomto článku Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške EUR 100,- za každé takéto porušenie. Nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý a Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu

- 9.5 Objednávateľ, jeho zástupcovia a SD sú oprávnení dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia na stavenisku a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov. V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie nedostatkov v primeranej lehote najneskôr do 3 dní je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou na náklady Zhotoviteľa, vrátane možnosti použiť prostriedky zo Zádržného, resp. bankovej záruky podľa tejto Zmluvy.
- 9.6 Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia osôb, ktoré sa oprávnene zdržiavajú na stavenisku, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov nachádzajúcich sa na stavenisku.
- 9.7 Zhotoviteľ si je vedomý, že podľa § 421a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení jeho záväzkov a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov.

9. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo resp. časti Diela sa považujú za spôsobilé na odovzdanie a prevzatie ak sú riadne ukončené a spĺňajú všetky požiadavky Zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ bude preberať Dielo od Zhotoviteľa na základe čiastkových písomných protokolov o odovzdaní a prevzatí Diela, resp. časti Diela (Stavebné objekty) v zmysle Harmonogramu s prihliadnutím na Zmeny predmetu diela podľa článku 5. tejto Zmluvy.

Dielo, resp. jeho časti sa považujú za odovzdané a prevzaté dňom podpisu príslušného písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, resp. časti Diela Objednávateľom.

10.3 Proces preberania a odovzdávania Diela bude prebiehať nasledovne:

- a) minimálne 14 dní pred plánovaným odovzdaním a prevzatím určitého samostatného celku Diela spôsobilého na odovzdanie a prevzatie vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa ku prehliadke a kontrole príslušnej časti Diela a k jej prevzatiu;
- b) v prípade, že je príslušná časť Diela zhotovená v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a s jej účelom bez väd a nedorobkov, Objednávateľ prevezme príslušnú časť Diela na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela;
- c) v prípade, že príslušná časť Diela vykazuje vady a nedorobky, tieto budú spísané a Zhotoviteľovi bude stanovená lehota na ich odstránenie, po ich odstránení sa postupuje opäť podľa tohto bodu Zmluvy;
- d) v prípade, že sa jedná o drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela /jeho časti/, Objednávateľ Dielo /jeho časť/ prevezme v súlade s písm. b) tohto bodu Zmluvy s tým, že v preberacom protokole spíše uvedené nedostatky a určí Zhotoviteľovi lehotu, v ktorej je povinný uvedené nedostatky odstrániť;
- e) v prípade, že vady a nedorobky Diela Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote podľa písm. c) alebo d) tohto bodu Zmluvy, Objednávateľ má právo požadovať primeranú zľavu z Ceny diela, alebo má právo dať odstrániť vady a nedorobky Diela tretej osobe s tým, že nato môže použiť prostriedky zo Zádržného, resp. bankovej záruky podľa tejto Zmluvy, alebo má v prípade podľa písm. c) tohto bodu Zmluvy právo od tejto Zmluvy odstúpiť v súlade s článkom 14. tejto Zmluvy;
- f) po riadnom dokončení celého Diela s prihliadnutím na Zmeny predmetu diela v zmysle článku 5. tejto Zmluvy sa postupuje analogicky podľa písm. a), b), c), d) a e) tohto bodu Zmluvy.

10.4 Pri odovzdávaní a preberaní Diela (podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela) je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť Dokumentáciu k preberaniu Diela.

10.5 Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia. Zároveň s odovzdaním a prevzatím Diela, resp. jeho častí, prechádza na Objednávateľa právo užívať všetky majetkové autorské práva Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov k Dielu, resp. k jeho častiam, čo sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť.

10.6 Dielo sa pre účely tejto Zmluvy považuje za dokončené dňom odovzdania a prevzatia úplného, riadne zhotoveného Diela bez väd a nedorobkov (dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela) so zohľadnením Zmien predmetu diela v zmysle článku 5. tejto Zmluvy a úplným splnením povinností Zhotoviteľa v zmysle bodu 2.3 tejto Zmluvy. V prípade ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať úplné a riadne zhotovené Dielo bez väd a nedorobkov alebo jeho časť a nepreberie takéto Dielo alebo jeho časť ani do 15 dní po doručení písomného Prehlásenia o dokončení Diela s Dokumentáciou k preberaniu Diela, považuje sa takéto Dielo alebo jeho časť za dokončené márnym uplynutím tejto 15-dňovej lehoty.

10.7 Zhotoviteľ minimálne 14 dní pred dňom dokončenia Diela umožní Objednávateľovi, resp. ich zástupcom odskúšať všetky technické zariadenia Diela.

10.8 Ustanovenia tohto článku Zmluvy sa analogicky použijú na odovzdanie a prevzatie Diela po odstránení prípadných väd Diela.

10. Zodpovednosť za škodu a prechod vlastníctva diela

11.1 Odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska podľa čl. 3.1 Zmluvy až do dňa odovzdania a prevzatia Diela, zodpovedá Zhotoviteľ za všetky škody ním, Zhotoviteľom poverenými tretími osobami alebo osobami, ktorým umožnil prístup na stavenisko na zhotovovanom Diele vrátane hnutelných a nehnuteľných veciach súvisiacich s realizovaným Dielom a na zhotovovanom Diele.

11.2 Zodpovednosť za škodu spôsobenú Objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s realizáciou Diela nesie v plnej miere Zhotoviteľ.

11.3 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je Zhotoviteľ až do doby prevzatia príslušnej časti Diela, ktorá pozostáva z týchto vecí, Objednávateľom. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom Diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do riadneho odovzdania a prevzatia Diela, resp. časti Diela. Vlastnícke právo prechádza na Objednávateľa postupne spolu s prevzatím jednotlivých častí Diela.

11.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí a odstránení všetkých väd a nedorobkov okrem drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu

Diela resp. jeho časti Objednávateľom prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na Diele resp. jeho časti na Objednávateľa.

11. Ostatné povinnosti Objednávateľa

12.1 Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať Zhotoviteľovi všetky podklady potrebné k zhotoveniu Diela, prípadne iné podklady potrebné k splneniu záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy riadne a včas;
- b) v prípade zmeny podkladov v zmysle v písm. a) tohto článku, resp. iných relevantných podkladov, odovzdať tieto zmenené podklady Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu;
- c) zabezpečiť povolenie pre vstup stavebných vozidiel a mechanizmov Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov na Miesto výstavby;
- d) odovzdať a sprístupniť stavenisko Zhotoviteľovi na základe písomného protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami, a to najneskôr do 21 dní od účinnosti Zmluvy;
- e) poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú k splneniu jeho záväzkov z tejto Zmluvy.

12. Ostatné povinnosti Zhotoviteľa

13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a vrátiť ho Objednávateľovi zbavené akýchkoľvek pozostatkov v pôvodnom stave s prihliadnutím na vykonanie dohodnutej činnosti najneskôr do 15 dní odo dňa konečného odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom (to isté sa analogicky týka aj akýchkoľvek iných plôch použitých v rámci plnenia záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy). Ak v súvislosti so zhotovovaním Diela bude potrebné umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, zabezpečí Zhotoviteľ projekt organizácie dopravy (spracovanie aj odsúhlasenie) a zabezpečí umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek podľa odsúhlaseného projektu organizácie dopravy v priebehu celej realizácie Diela, resp. počas celej doby plnenia svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy;

13.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa svojich najlepších schopností a znalostí, vždy v súlade so záujmami Objednávateľa.

13.3 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov z tejto Zmluvy podľa pokynov Objednávateľa a je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone svojej činnosti, najmä tie, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov

Objednávateľa. Zhotoviteľ nie je povinný vykonať pokyn Objednávateľa, ktorý je v rozpore so záväznými právnymi predpismi.

13.4 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa tohto kedykoľvek písomne informovať o stave plnenia záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy.

13.5 Zhotoviteľ je povinný uschovať pre Objednávateľa doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi na jeho žiadosť bez zbytočného odkladu všetky veci, najmä doklady, rozhodnutia, povolenia a iné písomnosti, ktoré za neho alebo od neho prevzal pri plnení svojho záväzku z tejto Zmluvy.

13.6 Zhotoviteľ nesmie v rozpore so záujmami Objednávateľa oznámiť informácie získané pri výkone jeho činnosti podľa tejto Zmluvy bez ich súhlasu tretím osobám alebo ich využiť pre seba alebo pre inú osobu s tým, že táto povinnosť trvá aj po ukončení tejto Zmluvy.

13.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený za Objednávateľa robiť právne úkony, ktoré by mu zakladali akékoľvek povinnosti, ani za neho čokoľvek poskytovať alebo prijímať.

13.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na výkon činností, ktoré zodpovedajú jeho záväzkom z tejto Zmluvy.

13.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho najlepšieho vedomia neexistujú žiadne právne ani faktické prekážky, ktoré by bránili splneniu predmetu Zmluvy, resp. splneniu povinností Zhotoviteľa z tejto Zmluvy riadne a včas.

13. Odstúpenie od Zmluvy

14.1 Objednávateľ je oprávnený okrem zákonných dôvodov odstúpiť od tejto Zmluvy ak:

- a) Zhotoviteľ je v omeškaní so splnením akéhokoľvek svojho záväzku z tejto Zmluvy o viac ako 15 kalendárnych dní v zmysle Harmonogramu;
- b) Zhotoviteľ nepostupuje pri plnení svojich záväzkov z tejto Zmluvy podľa dohodnutých podmienok alebo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a nedôjde k náprave ani po predchádzajúcej písomnej výzve a stanovení primeranej lehoty k náprave zo strany Objednávateľa;

- c) vyhlásenie Zhotoviteľa podľa bodu 13.8 Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné;
- d) Zhotoviteľ je v úpadku, v kríze alebo v likvidácii;
- e) sa objaví prekážka, ktorá trvá dlhšie ako 15 kalendárnych dní a pre ktorú nie je možné riadne pokračovať v zhotovovaní Diela v súlade s touto Zmluvou vrátane prípadu ak Objednávateľ nebude oprávnený vykonávať akékoľvek práva vyplývajúce zo Stavebného povolenia a/alebo týkajúce sa Projektu a prípadu ak Objednávateľ nezíska financovanie zo štátneho rozpočtu potrebné na financovanie celého Diela v zodpovedajúcom rozsahu, pričom v takom prípade je Objednávateľ oprávnený odstúpiť aj len od príslušnej časti tejto Zmluvy.

14.2 Zhotoviteľ je oprávnený okrem zákonných dôvodov odstúpiť od tejto Zmluvy ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti nutnej k riadnemu plneniu záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní a nedôjde k náprave ani po predchádzajúcej písomnej výzve a stanovení primeranej lehoty, nie kratšej ako 30 dní k náprave zo strany Zhotoviteľa:

14.3 Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle Zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od Zmluvy bude doručený druhej Zmluvnej strane.

14.4 V prípade, ak v čase odstúpenia od tejto Zmluvy, bude Dielo čiastočne zrealizované v zmysle Harmonogramu, bude toto čiastočne zrealizované Dielo vyúčtované analogicky podľa podmienok (predpokladov) v zmysle tejto Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť príslušnú časť Ceny diela Zhotoviteľovi.

14. Spoločné ustanovenia

15.1 Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení ich záväzkov z tejto Zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu.

15.2 Ak vznikne medzi Zmluvnými stranami potreba prerokovať alebo dohodnúť niektoré záležitosti v súvislosti s touto Zmluvou, dotknutá Zmluvná strana je povinná odpovedať písomne v lehote do 10 dní od doručenia písomnej žiadosti od druhej Zmluvnej strany.

15.3 Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od nich prijatie a vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, vrátane uzavretia nových zmlúv,

ktoré budú nevyhnutne potrebné na uskutočnenie účelu tejto Zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykonajú bez zbytočného odkladu.

15.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre splnenie ich záväzkov zo Zmluvy.

15.5 Všetky informácie, ktoré si Zmluvné strany navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou sa považujú za dôverné a Zmluvné strany sa zaväzujú, že ich neposkytnú tretím osobám a ani ich nepoužijú v rozpore s touto Zmluvou a jej účelom. Výnimku z tohto ustanovenia tvoria prípady, keď takéto informácie budú v potrebnom a nevyhnutnom rozsahu sprístupnené zamestnancom, spolupracovníkom, splnomocneným zástupcom, zmluvným partnerom, resp. subdodávateľom Zmluvných strán, resp. ak ide o informácie vyžiadané tretími osobami, ktorých oprávnenie k tomu vyplýva z príslušných právnych predpisov alebo je potrebné na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné uchovať v tajnosti najmä všetky také dôverné informácie a skutočnosti, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, či už pri jej uzatváraní alebo pri výkone práv a povinností podľa tejto Zmluvy, ktorých prezradenie by mohlo druhej Zmluvnej strane privodiť akúkoľvek ujmu. Zmluvné strany sú rovnako povinné zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach tvoriacich predmet obchodného tajomstva druhej Zmluvnej strany v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Povinnosť mlčanlivosti sa rovnako vzťahuje na zamestnancov, spolupracovníkov, splnomocnených zástupcov, zmluvných partnerov, subdodávateľov a pod. Zmluvných strán a Zmluvné strany sa zaväzujú prijať potrebné opatrenia voči uvedeným osobám ohľadom dodržiavania povinnosti mlčanlivosti podľa tohto bodu Zmluvy a berú na vedomie, že budú znášať všetky následky vyplývajúce z nedodržania tejto povinnosti uvedenými osobami. Povinnosti Zmluvných strán stanovené týmto bodom Zmluvy pretrvávajú aj po ukončení tejto Zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je štátnou príspevkovou organizáciou.

15.6 Postúpenie práv, pohľadávok a povinností z tejto Zmluvy je možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany, inak je neplatné a neúčinné.

15.7 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi zmenu kontroly Zhotoviteľa, t.j. zmena právnej formy Zhotoviteľa a/alebo zmena vlastníckej štruktúry Zhotoviteľa uskutočnená vo forme prevodu obchodného podielu/akcií Zhotoviteľa, predaja podniku resp. jeho časti a/alebo iný spôsob zmeny kontroly Zhotoviteľa s podobnými účinkami.

15.8 Každý účastník tejto Zmluvy je oprávnený písomne poveriť svojim zastupovaním inú osobu a poverených zástupcov odvolať. Toto poverenie/odvolanie je účinné odo dňa doručenia písomného oznámenia o tejto skutočnosti druhej Zmluvnej strane.

15. Oznamovanie a doručovanie

16.1 Akékoľvek oznámenie, pokyn alebo informácia, ktoré majú byť doručené druhej Zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy, môžu byť doručené osobne alebo poštou (prípadne kuriérom), alebo zaslané emailom.

16.2 Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia alebo dokument bude považovaný za doručený:

- a) pri osobnom doručení v okamihu doručenia;
- b) pri odoslaní doporučenou poštou ku dňu skončenia úložnej doby na pošte alebo fyzickým prevzatím;
- c) ak je zaslaný emailom, po prijatí potvrdenia o odoslaní emailu; emailová korešpondencia sa považuje za písomný dokument, výlučne len ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu.

16.3 Adresy na doručovanie, pokiaľ nebude druhej zmluvnej strane oznámená ich zmena sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

16.4 Vo veciach súvisiacich s touto Zmluvou sú za Zmluvné strany oprávnené konať vo vymedzenom rozsahu nasledujúce osoby vrátane ich emailového kontaktu:

- a) za Objednávateľa:
 - (i) Ing. Martin Neštický, MBA, riaditeľ Fakultnej nemocnice Trnava, martin.nesticky@fntt.sk, vo veciach zmluvných
 - (ii) Ing. Ján Šprinka, vedúci údržby a referent investičnej výstavby, jan.sprinka@fntt.sk, vo veciach technických
- b) za Zhotoviteľa:
 - (i) Ing. Miroslav Marcian, PhD. – konateľ, csst@csst.sk, vo veciach zmluvných
 - (ii) Ing. Igor Baďura – konateľ, csst@csst.sk, vo veciach zmluvných
 - (iii) Ing. Jaroslav Lenghardt – stavbyvedúci, lenghardt@csst.sk, vo veciach technických

16. Závěrečné ustanovenia

- 17.1 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú možné len v písomnej forme. Všetky prílohy tejto Zmluvy uvedené v texte Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 17.2 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť jej ostatných ustanovení, resp. jej platnosť ako celku. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to právne možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- 17.3 Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade so slovenským právnym poriadkom. Vzťahy v tejto Zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 17.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto Zmluvy, vždy prednostne vzájomným rokovaním a dohodou. Ak nedôjde k vyriešeniu daného sporu do 90 dní od jeho vzniku, je každý z účastníkov tejto Zmluvy oprávnený obrátiť sa na príslušný súd Slovenskej republiky.
- 17.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.
- 17.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 17.7 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto Zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú oprávnené túto Zmluvu uzavrieť, majú plnú spôsobilosť na právne úkony a že túto Zmluvu podpísali oprávnené osoby.
- 17.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a poukazujúc na skutočnosť, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto Zmluvu na znak svojho súhlasu podpisujú.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Ing. Martin Nešťický, MBA
riaditeľ
Fakultná nemocnica Trnava

Ing. Miroslav Marcian, PhD.
konateľ CS, s.r.o.

Ing. Igor Baďura
konateľ CS, s.r.o.

Prílohy:

Príloha č. (1) Tondrová dokumentácia;

Príloha č. (2) Cenová ponuka;

Príloha č. (3) Harmonogram;

Príloha č. (4) Plán organizácie výstavby